



## Relatório de Cotação: Seguro predial

Pesquisa realizada entre 17/09/2025 12:53:48 e 17/09/2025 12:55:26

Relatório gerado no dia 17/09/2025 12:55:43 (IP: 45.179.215.118)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

**Método Matemático Aplicado:** Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterà: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

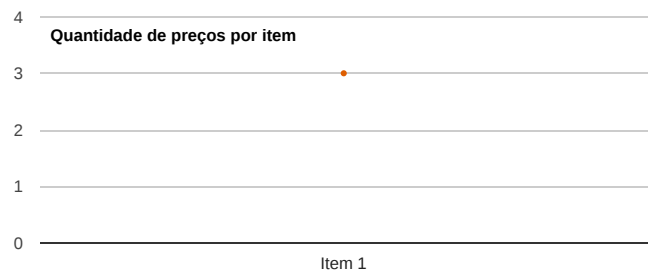
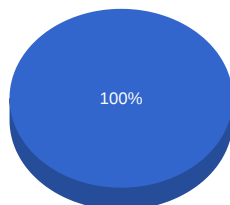
### Item 1: seguro patrimonial

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 3	1	R\$ 3.583,00 (un)	-	R\$ 3.583,00	100%	R\$ 3.583,00
Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação		Data Licitação	Preço	
1	MUNICIPIO DE VOLTA REDONDA/CAMARA MUNICIPAL / 32517906000174-001 - CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA	32517906000174-1-000047/2025		25/08/2025	R\$ 3.479,36	
2	00.348.003/0015-16 - MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO   Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária   EMBRAPA TRIGO/PASSO FUNDO/RS	Dispensa de Licitação Nº 90002/2025 UASG: 135032		23/06/2025	R\$ 3.773,92	
3	00.418.993/0001-16 - MINISTÉRIO DA JUSTIÇA_E SEGURANÇA PÚBLICA   Conselho Administrativo de Defesa Econômica	Dispensa de Licitação Nº 90004/2025 UASG: 303001		22/05/2025	R\$ 3.495,73	
Valor Unitário		R\$ 3.583,00				
		Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 3.495,73		Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.583,00		

Valor Global: R\$ 3.583,00

Valor do item em relação ao total

● 1) seguro pat...



## Detalhamento dos Itens

### Item 1: seguro patrimonial

Preço Estimado: R\$ 3.583,00 (un)

Percentual: -

Preço Estimado Calculado: R\$ 3.583,00

Média dos Preços Obtidos: R\$ 3.583,00

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	contratação de empresa especializada na prestação de seguro predial, tipo risco relativo, com franquia, do edifício que abriga o prédio central d a embrapa trigo, por um período de 12 (doze) meses, conforme especificados neste termo de referência. para maiores esclarecimentos e especifi cações, vide detalhadamente o termo de referência anexo a esta dispensa publicada.	

#### Preço (Compras Governamentais) 1: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.479,36

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

**Órgão:** MUNICIPIO DE VOLTA REDONDA/CAMARA MUNICIPAL / 32517906000174-001  
- CÂMARA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA

**Data:** 25/08/2025 18:34

**Modalidade:** Dispensa

**SRP:** NÃO

**Objeto:** Contratação de empresa especializada em seguro patrimonial

**Identificação:** 32517906000174-1-000047/2025

**Descrição:** SEGURO PREDIAL - SEGURO PREDIAL

**Lote/Item:** 1/1

**Ata:** N/A

**Homologação:** 25/08/2025 00:00

**Fonte:** https://www.gov.br/pncp/pt-br

**Quantidade:** 1

**Unidade:** ANO

**UF:** RJ

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
61.198.164/0001-60 *VENCEDOR*	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	R\$ 3.479,36
<b>Marca:</b>		
<b>Fabricante:</b> Fabricante não informado		
<b>Modelo:</b>		
<b>Descrição:</b> Descrição não informada		
<b>Estado:</b> SP	<b>Cidade:</b> São Paulo	<b>Endereço:</b> AVENIDA RIO BRANCO, 1489
	<b>Nome de Contato:</b> Setor (Licitação) PORTO SEGURO	<b>Telefone:</b> (11) 3366-3258
		<b>Email:</b> coleta.licitacoes@portoseguro.com.br

#### Preço (Compras Governamentais) 2: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.773,92

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

**CNPJ:** 00.348.003/0015-16

**Data:** 23/06/2025 14:56

**Órgão:** MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária  
EMBRAPA TRIGO/PASSO FUNDO/RS

**Modalidade:** Dispensa

**SRP:** NÃO

**Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de seguro predial, tipo risco relativo, com franquia, do edifício que abriga o Prédio Central da Embrapa Trigo, por um período de 12 (Doze) meses, conforme especificados neste Termo de Referência.

**Identificação:** Dispensa de Licitação Nº 90002/2025 / UASG: 135032

**Lote/Item:** /1

**Ata:** [Link Ata](#)

**Descrição:** Seguro Patrimonial - Contratação de empresa especializada na prestação de seguro predial, tipo risco relativo, com franquia, do edifício que abriga o Prédio Central da Embrapa Trigo, por um período de 12 (Doze) meses, conforme especificados neste Termo de Referência. PARA MAIORES ESCLARECIMENTOS E ESPECIFICAÇÕES, VIDE DETALHADAMENTE O TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO A ESTA DISPENSA PUBLICADA.

**Homologação:** 27/06/2025 11:33

**Fonte:** www.gov.br/compras/pt-br

**Quantidade:** 1

**Unidade:** UNIDADE

**UF:** RS

**CatSer:** 30126 - Seguro Patrimonial



Relatório gerado no dia 17/09/2025 12:55:43 (IP: 45.179.215.118)

Código Validação: kyeX%2bQAsAYHtQm1WavOvmGzEj%2bOlnBOFOiC8jGl5my8qHU8nPtm6WA%3d%3d  
<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=kyeX%252bQAsAYHtQm1WavOvmGzEj%252bOlnBOFOiC8jGl5my8qHU8nPtm6WA%253d%253d>

CNPJ		Razão Social do Fornecedor			Valor da Proposta Final	
90.180.605/0001-02		GENTE SEGURADORA SA			R\$ 3.773,92	
*VENCEDOR*						
Marca:						
Fabricante: Fabricante não informado						
Modelo:						
Descrição: Descrição não informada						
Estado:	Cidade:	Endereço:		Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RS	Porto Alegre	RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, 450		Vincius	(51) 3023-8888	licitacao@genteseguradora.com.br

### Preço (Compras Governamentais) 3: Preço do Fornecedor Vencedor

R\$ 3.495,73

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

<b>CNPJ:</b> 00.418.993/0001-16	<b>Data:</b> 22/05/2025 15:57
<b>Órgão:</b> MINISTÉRIO DA JUSTIÇA_E SEGURANÇA PÚBLICA Conselho Administrativo de Defesa Econômica	<b>Modalidade:</b> Dispensa
<b>Objeto:</b> Contratação de seguro predial para cobertura dos bens móveis e imóveis do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, localizado no Setor de Edifícios de Utilidade Pública Norte - SEPN EQN Quadra 515, Bloco D, Lote 4, Edifício Carlos Taurisano - Asa Norte, Brasília/DF, CEP: 70770-504, por um período de 12 (doze) meses, contra incêndio, queda de raio, explosão, implosão, queda de aeronave e quebra de vidros.	<b>SRP:</b> NÃO
<b>Descrição:</b> Seguro Patrimonial - Contratação de seguro predial para cobertura dos bens móveis e imóveis do Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE, localizado no Setor de Edifícios de Utilidade Pública Norte - SEPN EQN Quadra 515, Bloco D, Lote 4, Edifício Carlos Taurisano - Asa Norte, Brasília/DF, CEP: 70770-504, por um período de 12 (doze) meses, contra incêndio, queda de raio, explosão, implosão, queda de aeronave e quebra de vidros.	<b>Identificação:</b> Dispensa de Licitação Nº 90004/2025 / UASG: 303001
<b>CatSer:</b> 30126 - Seguro Patrimonial	<b>Lote/Item:</b> /1
	<b>Ata:</b> <a href="#">Link Ata</a>
	<b>Homologação:</b> 28/05/2025 18:40
	<b>Fonte:</b> www.gov.br/compras/pt-br
	<b>Quantidade:</b> 1
	<b>Unidade:</b> UNIDADE
	<b>UF:</b> DF

CNPJ		Razão Social do Fornecedor				Valor da Proposta Final
61.198.164/0001-60		PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS				R\$ 3.495,73
*VENCEDOR*						
Marca:						
Fabricante: Fabricante não informado						
Modelo:						
Descrição: Descrição não informada						
Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:	
SP	São Paulo	AVENIDA RIO BRANCO, 1489	Setor (Licitação) PORTO SEGURO	(11) 3366-3258	coleta.licitacoes@portoseguro.com.br	





## Extrato de fontes utilizadas neste relatório

**ATENÇÃO** - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

### Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Compras.gov.br

[www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br)

Data: 17/09/2025 12:53:49

Acessar a fonte [aqui](#)

2 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 17/09/2025 12:55:26

Acessar a fonte [aqui](#)



Relatório gerado no dia 17/09/2025 12:55:43 (IP: 45.179.215.118)

Código Validação: kyeX%2bQAsAYHtQm1WavOvmGzEj%2bOlnBOF0iC8jGl5my8qHU8nPtm6WA%3d%3d

<http://www.bancodeprecos.com.br/CertificadoAutenticidade?token=kyeX%252bQAsAYHtQm1WavOvmGzEj%252bOlnBOF0iC8jGl5my8qHU8nPtm6WA%253d%253d>



COTAÇÃO PERSONALIZADO – SETOR PÚBLICO ITEM A ITEM

VERSÃO MAIO 2025

RESERVA : 238238

DADOS DO PROPONENTE	DADOS DO SEGURO
NOME DO SEGURADO: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE RONDÔNIA	AGÊNCIA EMPRESARIAL: 2757
CNPJ: 63.761.001/0001-79	OBJETO DO SEGURO: Prédio e Conteúdo
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA: AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 2374 - CENTRO - PORTO VELHO/RO - CEP: 76801034	PRAZO DO SEGURO: 1 Ano
NÚMERO DA APÓLICE: 0	TIPO DE SEGURO: Seguro novo
Código Susep 15414.003075/2009-02 Validade da cotação: 30 dias para Seguros novos e 60 dias para Renovação.	DATA DA SOLICITAÇÃO: 18/08/2025

Nº DE LOCAIS	ENDEREÇO COMPLETO DOS LOCAIS	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	VALOR EM RISCO	CEP	PROTECIONAIS DE COMBATE A INCENDIO
1	AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 2374 - CENTRO - PORTO VELHO/RO - CEP: 76801034	ESCRITORIOS - ACIMA DE 2 COBERTURAS	R\$ 1.500.000,00	76801-034	EXTINTOR
2	RUA 4 NAÇÕES, 3570 - INDUSTRIAL - ARIQUEMES/RO CEP 76.872-826	ESCRITORIOS - ACIMA DE 2 COBERTURAS	R\$ 350.000,00	76872-826	EXTINTOR
	VR TOTAL		R\$ 1.850.000,00		

LOCAL 1	COBERTURAS CONTRATADAS	FRANQUIAS
AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 2374 - CENTRO - PORTO VELHO/RO - CEP: 76801034	INSPEÇÃO OBRIGATORIA	
BASICA - INCÊNDIO, IDT, RAI0 E EXPLOSAO DE QQ NATUREZA	R\$ 1.500.000,00	20% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00 para todos os eventos, inclusive perda total
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 70.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 60.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RECOMPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS	R\$ 10.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL - EMPREGADOR	R\$ 15.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL - OPERAÇÕES	R\$ 30.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
ROUBO OU FURTO QUALIFICADO DE BENS E MERCADORIAS	R\$ 90.000,00	15% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
TUMULTOS, GREVE E LOCK OUT	R\$ 50.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
VENDAVAL		
FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, QUEDA DE AERONAVES OU QUAISQUER OUTROS ENGENHOS AÉREOS OU ESPACIAIS, IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES E FUMAÇA	R\$ 200.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
	COBERTURAS ESPECIAIS	
ALAGAMENTO	R\$ 100.000,00	20% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
PREMIO LIQUIDO	R\$ 3.646,70	
LOCAL 2	COBERTURAS CONTRATADAS	FRANQUIAS
RUA 4 NAÇÕES, 3570 - INDUSTRIAL - ARIQUEMES/RO CEP 76.872-826		
BASICA - INCÊNDIO, IDT, RAI0 E EXPLOSAO DE QQ NATUREZA	R\$ 350.000,00	20% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00 para todos os eventos, inclusive perda total
DANOS ELÉTRICOS	R\$ 50.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
QUEBRA DE VIDROS	R\$ 10.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RECOMPOSIÇÃO DE DOCUMENTOS	R\$ 10.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL - EMPREGADOR	R\$ 5.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
RESPONSABILIDADE CIVIL - OPERAÇÕES	R\$ 10.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
ROUBO OU FURTO QUALIFICADO DE BENS E MERCADORIAS	R\$ 35.000,00	15% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
TUMULTOS, GREVE E LOCK OUT	R\$ 24.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 1.000,00
VENDAVAL		
FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, QUEDA DE AERONAVES OU QUAISQUER OUTROS ENGENHOS AÉREOS OU ESPACIAIS, IMPACTO DE VEÍCULOS TERRESTRES E FUMAÇA	R\$ 100.000,00	10% dos prejuizos com mínimo de R\$ 2.000,00
PREMIO LIQUIDO	R\$ 536,77	
PREMIO NET	R\$ 4.183,47	

PREMIO DO SEGURO	
PREMIO LIQUIDO	R\$ 4.183,47
ICF	R\$
PREMIO TOTAL	R\$ 4.183,47

FORMA DE PAGAMENTO:				
1ª Parcela à Vista				
Parc.	Primeira	Demais	Total	
0+1 a vista	-	4.183,47	4.183,47	
0+2	2.091,73	2.091,73	4.183,47	
0+3	1.394,49	1.394,49	4.183,47	
0+4	1.045,87	1.045,87	4.183,47	
0+5	836,69	836,69	4.183,47	
0+6	697,24	697,24	4.183,47	

CLÁUSULA DE RATEIO
"Fica entendido e acordado que, tendo o Segurado declarado que o valor total dos bens seguráveis não ultrapassa a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), este seguro está sendo emitido com garantia a 1º Risco Absoluto.
Se por ocasião do sinistro for verificado que, no endereço segurado o valor total em risco (valor segurável) ultrapassa a importância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), o Segurado será considerado, para todos os fins e efeitos como cossegurador, na mesma proporção da diferença entre o valor em risco apurado e os cinco milhões de reais, desde que a relação valor em risco apurado e os cinco milhões de reais seja superior a 1,25".

SEGURO NOVO. ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALOR DE COBERTURA DO SEGURO, SE TRATANDO APENAS DE COTAÇÃO.

CLAUSULA PARTICULAR.  
FICAM EXPRESSAMENTE EXCLUÍDOS DO PRESENTE SEGURO OS BENS AO AR LIVRE, BEM COMO AS CONSTRUÇÕES DO TIPO VINILONA E SEUS ASSEMBLHADOS, INCLUSIVE AS CONSTRUÇÕES QUE TENHAM COMO TELHADO TAIS MATERIAIS, COM SEUS RESPECTIVOS CONTEÚDOS TAMBÉM ESTÃO EXCLUÍDAS DO PRESENTE SEGURO. TODAS AS PLANTAS EM OBRAS EM CONSTRUÇÃO OU DESOCUPADAS BEM COMO QUALQUER IMÓVEL TOMBADO PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO.

A COTAÇÃO TEM VALIDADE DE 90 DIAS A PARTIR DA DATA DE 18/08/2025 [DIAS CORRIDOS]

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco;

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep; e

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br)

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processos constante da apólice/proposta

A aceitação do seguro está sujeita a análise do risco e será realizada dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data do recebimento da proposta pela Seguradora, observadas as Condições Contratuais

A aceitação do seguro está sujeita a análise do risco e será realizada dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data do recebimento da proposta pela Seguradora, observadas as Condições Contratuais

As condições contratuais deste produto protocolizadas pela sociedade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processos constante da apólice/proposta

Outros dados poderão ser solicitados, desde que necessários para a análise do risco e efetivação do seguro.

"Autorizo o banco a debitar o custo do seguro (prêmio) para a efetivação do seguro, alterações e renovações, inclusive firmadas por meio do corretor, conforme dados indicados nesta proposta".

Para garantir a contratação, manutenção ou renovação do seguro, utilize os canais de atendimento do seu banco para confirmar a autorização do débito e evitar a recusa da transação pela instituição bancária

Nós guardamos suas informações com todo cuidado e zelo, somos transparentes quanto ao seu uso e proteção. Sim, nós podemos compartilhar seus dados pessoais, mas somente com empresas que nos ajudam a cumprir nossos compromissos contigo, como empresas de assistência e resseguradores. Também podemos compartilhar seus dados com empresas de comunicação, de pesquisas e do nosso conglomerado econômico, sempre com o objetivo de aprimorar os produtos e serviços que oferecemos a você. Para saber mais sobre como tratamos seus dados pessoais, entre no site [www.bbseguros.com.br/seguradora/politica-privacidade](http://www.bbseguros.com.br/seguradora/politica-privacidade)

**Canais de atendimento:**

SAC – Serviço de Atendimento ao cliente 0800 729 7000

Horário de Atendimento: 24 horas, todos os dias

WhatsApp (11) 4004 7000

Horário de atendimento: Todos os dias, das 08h às 20h40

Deficiente Auditivo ou de Fala: 0800 775 7003

Atendimento exclusivo por meio de equipamento habilitado para essa finalidade.

Atendimento de 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

A Ouvidoria poderá ser acionada para atuar na defesa dos direitos dos consumidores, esclarecer

0800 444 8256

[www.canaldecondutaetica.com.br/bbseguros](http://www.canaldecondutaetica.com.br/bbseguros)

Texto para materiais impressos curtos:

Canal para denúncias sobre quaisquer práticas suspeitas ligadas ao seu seguro. Atendimento especializado e sigilo garantido.

Processo SUSEP 15414.003075/2009-02

**AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO.**

Solicito à Cia de Seguros Banco do Brasil, a emissão de apólice de Seguro Empresarial, com base nesta proposta.

A apólice terá validade das 24 horas da data de início de vigência indicada no campo específico acima, dispondo a Seguradora do prazo de 15 (quinze) dias a partir do recebimento da proposta para se pronunciar sobre a sua aceitação. A ausência de recusa expressa da Seguradora caracterizará sua aceitação.

O proponente declara serem verdadeiras as informações prestadas estando ciente de que informações inverídicas ou incompletas que omitam circunstâncias relevantes para aceitação da proposta ou para a determinação do prêmio pela Seguradora, acarretarão a perda do direito ao valor do seguro.

Além disso, declara que tomou conhecimento do teor das condições deste seguro, não possuindo qualquer dúvida que prejudique a exata compreensão do seguro.

Ratificamos as condições apresentadas nesta Proposta de Contratação, autorizando a emissão da apólice com base nos termos acima descritos e vigência a partir das 24 (vinte e quatro) horas da data de assinatura deste documento.

Vigência da apólice de 18/08/2025 à 18/08/2026

Parcelamento: \_\_\_\_\_

Melhor data de vencimento do boleto: \_\_\_\_\_

Haverá emissão de contrato? SIM O NÃO O

De acordo

Assinatura do Representante Legal com Carimbo

Nome:

CPF:

Cargo:

DADOS PARA INSPEÇÃO (NOME E TELEFONES DE CONTATO COM DDD): \_\_\_\_\_

**segunda-feira, 18 de agosto de 2025**

**CARTA COTAÇÃO****Seguro Compreensivo Empresarial**

**Segurado:** Conselho Regional de Contabilidade de Rondônia

**CNPJ:** 63.761.0001/79

**Vigência do Seguro:**

Das 24 horas do dia 01/09/2025 até as 24 horas do dia 01/09/2029

**Objeto do Seguro**

O presente tem por objetivo indenizar o Segurado dos prejuízos sofridos pelos bens segurados, decorrentes de riscos predeterminados, corridos durante a vigência do seguro, observados o Limite Máximo de Indenização por Cobertura contratada e o Limite Máximo de Garantia da Apólice.

**Riscos Cobertos**

Para fins deste seguro, consideram-se riscos cobertos aqueles definidos nas Condições Especiais e/ou Condições Particulares, aplicáveis exclusivamente as coberturas efetivamente contratadas e expressamente ratificadas na apólice e seus endossos e para as quais o Segurado tenha pago o respectivo prêmio, respeitados todos os termos, condições, dispositivos e exclusões constantes nas referidas condições, que fazem parte integrante e inseparável da apólice.

Correrão também por conta da Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização da Cobertura indicado na apólice, as despesas de contenção de sinistros, comprovadamente efetuadas pelo Segurado.

**Local de Risco / Coberturas / LMI / Franquias**

De acordo com as cotações em anexo, conforme pedido do CRC-RO em poder da seguradora.

<b>Resumo - Prêmio Anual do Seguro</b>	
<b>Local</b>	<b>Prêmio Anual</b>
Local 01- Av. Pres. Dutra, 2374 – Centro – Porto Velho/RO	R\$ 2.168,43
Local 02- R. 4 Nações, 3570 – Vila Industrial – Ariquenes/RO	R\$ 432,19
<b>Prêmio Total Anual: R\$ 2.600,62 (Dois Mil, Seiscentos Reais e Sessenta e Dois Centavos).</b>	

**Obs.: Em nossa proposta comercial, a cobertura de Tumultos, Greves e Lock-out, não contempla cobertura para Atos Dolosos.**

**Forma de Pagamento:** 30 (trinta) dias

**Validade do Orçamento:** 60 (sessenta) dias

**Seguradora:** Berkley International do Brasil Seguros S/A

**CNPJ:** 07.021.544/0001-89

**Dados Bancários:** Banco do Brasil – Agência 1912-7 - Conta Corrente 105619-0

**São Paulo, 20 de agosto de 2025**

EDUARDO VERISSIMO  
QUIRINO:03627115856

Assinado de forma digital por  
EDUARDO VERISSIMO  
QUIRINO:03627115856  
Dados: 2025.08.20 18:10:44 -03'00'

---

Eduardo Veríssimo Quirino

RG 8.472.324-5

Representante Legal

Fone: (11) 9-9871-3716



CARTA COTAÇÃO  
SEGURO COMPREENSIVO EMPRESARIAL



SEGURO COMPREENSIVO EMPRESARIAL

Carta Cotação Nº:	Local e Data
160824 V07	São Paulo, 01/08/2025

DADOS DO SEGURADO

Nome	Conselho Regional de Contabilidade de Rondonia
CPF ou CNPJ	63.761.001/0001-79
Endereço Cobrança	

VIGÊNCIA DO SEGURO

A partir das 24:00 horas do dia 01/09/2024 até as 24:00 do dia 01/09/2025 ou,
A partir da data do protocolo da proposta nesta Seguradora.

OBJETO DO SEGURO

O presente tem por objetivo indenizar o Segurado dos prejuízos sofridos pelos bens segurados, decorrentes de riscos predeterminados, ocorridos durante a vigência do seguro, observados o Limite Máximo de Indenização por Cobertura contratada e o Limite Máximo de Garantia da Apólice.

RISCOS COBERTOS

Para fins deste seguro, consideram-se riscos cobertos aqueles definidos nas Condições Especiais e/ou nas Condições Particulares, aplicáveis exclusivamente as coberturas efetivamente contratadas e expressamente ratificadas na apólice e seus endossos e para as quais o Segurado tenha pago o respectivo prêmio, respeitados todos os termos, condições, dispositivos e exclusões constantes nas referidas condições, que fazem parte integrante e inseparável da apólice.  
Correrão também por conta da Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização da Cobertura indicado na Apólice, as despesas de contenção de sinistros, comprovadamente efetuadas pelo Segurado.

INFORMAÇÕES DO SEGURO

Renovação Berkley	Renovação outra Seguradora	Qtde anos	Relação Sinistro Prêmio
Não	Sim	05 Anos ou mais	Sem Sinistro

INFORMAÇÕES SOBRE O RISCO

Item	Bens Cobertos	Atividade Principal	Tipo Atividade	Classe de Construção	Localizado Shopping
1	Prédio e Conteúdo	Escritório, Demais Atividades	Comércio e Serviço	Superior	Não

LOCAL SEGURADO E VALORES EM RISCO DECLARADOS

Item	Endereço	Cidade	Estado	CEP	Protecionais		Valores em Risco	
					Incêndio	Roubo	Danos Materiais	Lucros Cessantes Despesas Fixas (Anual)
1	LOCAL 01 - AV. PRES. DUTRA, 2374 - CENTRO	Porto Velho	RO	76801-034	Extintor	Alarme	1.500.000,00	-

Valor em Risco Total Declarado (DM + LC)	1.500.000,00
--	--------------

CONDIÇÕES DE COBERTURA

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	P.O.S. - PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (APLICÁVEL POR EVENTO)	PRÊMIO
Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves	1.500.000,00	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 750,00 (Exclusivamente em caso de Queda de Raio)	187,09
Danos Elétricos	70.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	89,96
Alagamento	150.000,00	20% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 5.000,00	976,52
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	10.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 250,00	5,19
Impacto de Veículos Terrestres	200.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00	78,96
Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármore	60.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 500,00	286,87
Roubo de Bens	90.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	301,31
Tumultos, Greves e Lock-out	50.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	7,62
Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado (Excluído Bens Ao Ar Livre)	200.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00	195,97
Responsabilidade Civil Operações	30.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 500,00	27,68
Responsabilidade Civil Empregador	15.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 500,00	11,24

LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA DA APÓLICE (LMG)

O Limite Máximo de Garantia (LMG) da apólice é representado pela soma dos seguintes Limites:

COBERTURAS	LMG (R\$)
Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves (*)	1.500.000,00
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	10.000,00
Perda e/ou Pagamento de Aluguel	-
Despesas Fixas - Em decorrência da Cobertura de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves	-
Responsabilidade Civil Operações	30.000,00
TOTAL LMG	1.540.000,00

(\*) O Limite Máximo de Indenização para garantia de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves, fica limitado ainda ao Valor em Risco Declarado para cada local segurado.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO (PARA 100% DO RISCO)

Prêmio Líquido	R\$	2.168,43
I.O.F	R\$	-
Prêmio Total	R\$	2.168,43

FORMAS DE PAGAMENTO / PARCELAMENTO				
Parcelamento	1ª Parcela	Demais	Total	Forma de Pagamento - Favor assinalar opção escolhida "X"
0 + 1	2.168,43	0,00	2.168,43	Boleto Bancário / Depósito Bancário
Obs.: A última parcela deverá, obrigatoriamente, ter vencimento 30 dias antes do final de vigência da apólice.				
CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAS				
<b>Ratificam-se as Condições Gerais e Especiais (Conforme Coberturas Contratadas) decritas a seguir:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condições Gerais do Seguro Compreensivo Empresarial <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Danos Elétricos</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Alagamento</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Demolição e Desentulho</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Despesas de Recomposição de Registros e Documentos</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Equipamentos Eletrônicos (Excluído Roubo e/ou Furto)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Equipamentos Estacionários e Móveis</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Impacto de Veículos Terrestres</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Perda e/ou Pagamento de Aluguel</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármores</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Roubo de Bens</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Rupturas de Tanques e Tubulações (Danos por Água)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Tumultos, Greves e Lock-out</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado (Excluído Bens Ao Ar Livre)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Despesas Fixas - Em decorrência da Cobertura de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Responsabilidade Civil Operações</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Responsabilidade Civil Empregador</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Danos Morais</li> </ul> </li> </ul>				
• Assistência 24 horas - Plano Empresarial Completo				
CLÁUSULAS PARTICULARES				
<b>• Cláusula Particular - INSTALAÇÃO E APARELHAMENTO DE PREVENÇÃO, DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b> Especificamente com relação aos dispositivos de prevenção e combate a incêndio informados, fica entendido e acordado que o segurado se compromete a dar ciência imediata à Seguradora de qualquer modificação nos referidos sistemas, bem como conservá-los em perfeitas condições de funcionamento e eficiência, obrigando-se, ainda, a realizar inspeções periódicas, observadas as normas legais vigentes. Se por ocasião de um eventual sinistro for constatado pela Seguradora que os referidos sistemas não foram utilizados, ou, estavam total ou parcialmente desativados, ou ainda, se encontravam em estado de conservação e funcionamento inadequados, o segurado poderá ser penalizado com a redução da indenização na mesma proporção do prêmio que foi pelo seguro, pago para o que seria devido considerando tais fatores.				
<b>• Cláusula Particular - INSTALAÇÃO E APARELHAMENTO DE PREVENÇÃO CONTRA ROUBO E FURTO</b> Especificamente com relação aos dispositivos de prevenção contra os riscos de Roubo e Furto, fica entendido e acordado que o segurado se compromete a dar ciência imediata à Seguradora de qualquer modificação nos referidos sistemas, bem como conservá-los em perfeitas condições de funcionamento e eficiência, obrigando-se, ainda, a realizar inspeções periódicas, observadas as normas legais vigentes. Se por ocasião de um eventual sinistro for constatado pela Seguradora que os referidos sistemas não foram utilizados, ou, estavam total ou parcialmente desativados, ou ainda, se encontravam em estado de conservação e funcionamento inadequados, o segurado poderá ser penalizado com a redução da indenização na mesma proporção do prêmio que foi pelo seguro, pago para o que seria devido considerando tais fatores.				
<b>• Cláusula Particular - 72 HORAS CONSECUTIVAS</b> Fica entendido e acordado que qualquer perda ou dano aos bens descritos na apólice, ocorrido durante período de 72 horas consecutivas, causados por vendaval, fumaça, furacão, tornado ou granizo será considerado como único evento, e para tanto, constituirá uma ocorrência apenas, com respeito à indenização e as franquias previstas. O Segurado informará o momento que começará qualquer período, porém, dois períodos não poderão sobrepor-se. Esta cláusula é aplicável no caso de qualquer ato da natureza que ocorra com diferentes intensidades ou com interrupções momentâneas dentro do período acima mencionado, porém, não é aplicável nos casos de qualquer ato da natureza que ocorra sem nenhuma interrupção ou como consequência de uma mesma origem.				
<b>• Cláusula Particular - PRÉDIOS TOMBADOS PELO PATRIMONIO HISTÓRICO</b> Fica estabelecido que no caso de um eventual sinistro, os prejuízos serão apurados com base nos termos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) relacionados a construção, e respeitando os custos praticados no mercado brasileiro para mão de obra e materiais. Fica ainda entendido e acordo que o presente seguro não garantirá, em nenhuma hipótese, os custos relacionados a restaurações artesanais, artísticas, ou ainda quaisquer trabalhos realizados por profissionais ou empresas especializadas em restauração de patrimônios históricos.				
<b>• Cláusula Particular - EMBARGOS E SANÇÕES</b> a) A cobertura securitária prevista na presente Apólice não terá efeito na medida em que sanções comerciais ou econômicas ou outras leis, regulamentações, restrições ou sanções impostas pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury - "OFAC") e/ou pela Organização das Nações Unidas ("ONU") e/ou pelo Reino Unido e/ou pela União Europeia proíbam a Seguradora de concedê-la, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento de indenizações. a.1) A exclusão indicada na Cláusula A acima abrange também a lista de cidadãos nacionais especialmente designados e pessoas impedidas de transacionar com Estados Unidos da América ("EUA") e seus Territórios, feita pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (Specially Designated Nationals And Blocked Persons List - "SDN"). b) Para efeito das exclusões descritas nas Cláusulas A e A.1 acima, a sanção, regulamentação, lei, restrição ou inclusão na lista SDN, deverá estar caracterizada no momento do Sinistro. b.1) Caso o Fato Gerador de eventual Sinistro seja anterior a uma sanção, regulamentação, lei, inclusão na lista de embargos, ou restrição imposta pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (OFAC) e/ou pela ONU e/ou pelo Reino Unido e/ou União Europeia; e que, embora tal Sinistro esteja amparado por esta Apólice, mas ainda não tenha sido completamente liquidado, a cobertura securitária e consequentemente a indenização devida, ficarão suspensas, sem quaisquer pagamentos e/ou reembolso de despesas, até que tal sanção, regulamentação, lei, ou restrição seja extinta, ou, no caso de o Segurado e/ou Beneficiário constarem na lista de cidadãos nacionais especialmente designados e pessoas proibidas de transacionar com os EUA (lista SDN), e/ou em quaisquer outras listas de bloqueios/sanções feitas pelos EUA ou pela ONU ou pelo Reino Unido e/ou pela União Europeia, até que o Segurado e/ou Beneficiário não conste(m) mais em tal(is) lista(s). c) O Segurado poderá consultar a lista de embargos e sanções OFAC por meio do sítio eletrônico oficial do Departamento do Tesouro dos EUA: <a href="https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/Pages/default.aspx">https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/Pages/default.aspx</a> . Caso o Segurado tenha quaisquer dúvidas ou necessidade de entendimento com relação às exclusões acima, o mesmo poderá entrar em contato com os telefones de Central de Atendimento e SAC da Seguradora, constantes da Apólice.				
OBSERVAÇÕES				
<b>• INSPEÇÃO:</b> A apresentação desta cotação não representa, por parte da Berkley Brasil Seguros, aceitação automática para o seguro proposto. Sua aceitação pode estar condicionada a realização de inspeção prévia nos locais segurados para uma adequada análise do risco. Ressaltamos que os termos e condições aqui especificados, poderão sofrer alterações em função da análise dos relatórios de inspeção.				
EXCLUSÕES GERAIS				
<b>• Exclusão de Reintegração Automática:</b> No caso de eventuais sinistros, as reintegrações de Limite não serão automáticas, devendo as solicitações serem submetidas à análise e pronunciamento da Seguradora.				
<b>• Exclusão de Terrorismo:</b> Não obstante o disposto em contrário nas condições gerais ou específicas contidas neste Contrato, fica entendido e acordado que este Contrato não cobre perda ou dano causado direta ou indiretamente por atos de terrorismo, independentemente da intenção destes atos e desde que estes atos sejam devidamente atestados pela autoridade brasileira competente.				

<p><b>• Exclusão de Guerra e Guerra Civil:</b></p> <p>1. Este Acordo excluirá perda ou dano direta ou indiretamente ocasionado por, ocorrido por ou em consequência de Guerra, Invasão, Atos de Inimigos Estrangeiros, Hostilidades (quer seja Guerra declarada ou não), Guerra Civil, Rebelião, Revolução, Insurreição, Poder Militar ou Usurpado, ou confisco ou nacionalização ou requisição ou destruição de ou dano a propriedade por ou a mando de qualquer governo ou autoridade pública ou local.</p> <p>2. Entretanto, fica acordado e entendido que este Acordo cobrirá qualquer perda ou dano ocasionado por ou através de ou em consequência direta ou indiretamente de qualquer dos seguintes:</p> <p>• Atos de rebelião popular, greves e greves do empregador;</p> <p>• Outros atos de vandalismo e dano malicioso, mesmo se não originado nas circunstâncias descritas no item i) acima e sujeito a que tais atos não sejam parte de guerra civil ou internacional, rebelião, insurreição ou atos de motins ou guerrilhas: sujeito ao âmbito, termos e condições das apólices originais.</p>
<p><b>• Exclusão por Contaminação Radioativa:</b></p> <p>Este contrato de resseguro não cobrirá em nenhum caso perda, dano, responsabilidade ou gastos direta ou indiretamente ocasionados por, ou aumentados por, ou resultantes de:</p> <p>- Radiações ionizantes ou contaminação radioativa por qualquer combustível ou resíduos nucleares ou pela combustão de um combustível nuclear.</p> <p>- Propriedades radioativas, tóxicas, explosivas ou, de qualquer outra forma, perigosas ou contaminantes de qualquer instalação nuclear, reator ou outro grupo ou componente nuclear.</p> <p>- Qualquer arma de guerra que use fissão e/ou fusão atômica ou nuclear ou qualquer outra reação, força ou substância radioativa similar.</p>
<p><b>• Exclusão de Doença Transmissível</b></p> <p>1. Não obstante o que em contrário possam dispor as condições contratuais, esta apólice não garante perdas, danos, custos ou despesas, direta ou indiretamente, decorrentes de, ou de qualquer outra forma, atribuíveis ou relacionadas à, ou em conexão ou ocorrendo simultaneamente ou em qualquer sequência com:</p> <p>1.1. uma doença transmissível; ou</p> <p>2. Para fins desta cláusula, perdas, danos, custos ou despesas incluem também, entre outros, quaisquer quantias para limpar, desintoxicar, remover ou testar:</p> <p>2.1. uma doença transmissível; ou</p> <p>1.2. decretação de surto, epidemia ou pandemia de uma doença transmissível.</p> <p>2.2. qualquer propriedade segurada nos termos deste seguro que seja ou possa ser afetada em virtude de contaminação por uma doença transmissível.</p> <p>3. Para fins desta cláusula, uma doença transmissível significa qualquer:</p> <p>3.1. sofrimento físico, enfermidade ou doença causada ou transmitida direta ou indiretamente por qualquer vírus, bactéria, parasita ou outro organismo ou qualquer variação deste, considerado vivo ou não, e independentemente dos meios de transmissão; ou</p> <p>3.2. qualquer vírus, bactéria, parasita ou outro organismo, ou qualquer variação deste, considerada vivo ou não, à exceção de fungos, capaz de causar sofrimento físico, enfermidade ou doença.</p> <p>4. Esta cláusula de aplica a todas as coberturas e extensões de coberturas contratadas na apólice.</p> <p>5. Permanecem em vigor as condições contratuais deste seguro que não tenham sido expressamente alteradas ou revogadas por esta cláusula.</p>
<p><b>• Exclusão para Vazamento e/ou Poluição e/ou Contaminação:</b></p> <p>1. Este Contrato não cobre qualquer perda ou dano ocasionado por vazamento e/ou poluição e/ou contaminação.</p> <p>2. Não obstante o acima, se a propriedade segurada for objeto de perda ou dano físico direto ocasionado por um risco segurado de outra forma, a perda ou dano físico a tal propriedade (inclusive interrupção de negócios) diretamente ocasionado por vazamento e/ou poluição e/ou contaminação posterior pode ser incluída no sinistro do Ressegurado.</p> <p>3. Entretanto, o Ressegurado pode não incluir os custos de limpeza ou descontaminação do meio-ambiente (terra, ar ou água) em tal sinistro.</p>
<p><b>• Dados Eletrônicos:</b></p> <p>1. Exclusão dos dados eletrônicos</p> <p>Não obstante toda a provisão pelo contrário dentro deste contrato ou qualquer endosso nele presente, compreende-se e é concordado como segue:</p> <p>1.1 Esta apólice não segura a perda, os danos, a destruição, a distorção, a formatação, o corrupção ou a alteração de DADOS ELETRÔNICOS de nenhuma causa qualquer (incluindo mas não limitado ao VÍRUS do COMPUTADOR) ou a perda de uso, redução na funcionalidade, custo, despesa de qualquer natureza resultante, não obstante alguma outra causa ou evento que contribui simultaneamente ou em alguma outra sequência para a perda.</p> <p>1.2 DADOS ELETRÔNICOS significam fatos, conceitos e informação convertida a um formulário usável para comunicações, a interpretação ou processamento pelo equipamento de processamento de dados eletrônicos ou eletromecânicos, ou eletronicamente controlado e incluem programas, software e outras instruções codificadas para processamento e manipulação dos dados ou do sentido e da manipulação de tal equipamento.</p> <p>VÍRUS DE COMPUTADOR significa um conjunto de instruções e/ou códigos e/ou programas eletrônicos nocivas e não autorizadas que corrompem e destroem DADOS ELETRONICOS, que se auto-programam e auto-operam pelo computador ou sistema de computadores. VÍRUS DE COMPUTADOR inclui mas não se limita a "Trojan Horses", "Worms" e "time or logic bombs".</p> <p>1.3 No entanto, no caso de um evento listado abaixo resultado de algum evento mencionado no item 1.1 acima, esta apólice, sujeita a todos seus termos, condições e exclusões, segura danos físicos ocorridos dentro do período de vigência desta apólice, a propriedade segurada por esta apólice causados diretamente pelos riscos listados:</p> <p>Riscos Listados:</p> <p>- Incêndio</p> <p>- Explosão</p> <p>2. Meios de Avaliação de Processamento de Dados eletrônicos:</p> <p>Não obstante toda a provisão em contrário dentro desta apólice ou o qualquer endosso nela presente, compreende-se e é concordado como segue:-</p> <p>Se os meios de processamento de dados eletrônicos segurados por esta apólice sofrerem a perda física ou os danos segurados por esta apólice, então a base de avaliação será o custo dos meios em branco mais os custos de cópia dos DADOS ELETRÔNICOS do back-up ou dos originais de uma geração precedente. Estes custos não incluirão a pesquisa nem a engenharia nem nenhum custo de recriação, de recolhimento ou de montagem de tais DADOS ELETRÔNICOS. Se os meios não forem reparados, substituídos ou restaurados, a base da avaliação será o custo dos meios em branco. Porém esta apólice não segura nenhuma quantia que pertence ao valor de tais DADOS ELETRÔNICOS ao segurado nem a nenhuma outra parte, mesmo se tais DADOS ELETRÔNICOS não puderem ser recuperados, recolhidos ou montados.</p>
<p><b>• Exclusão de Riscos de Energia Nuclear:</b></p> <p>1. Este contrato exclui Riscos de Energia Nuclear, subscritos diretamente (como risco de seguro), como resseguro, ou por intermédio de Pools (Consórcios) e / ou Associações.</p> <p>2. Para todos os fins deste contrato, Riscos de Energia Nuclear significam todos os seguros ou resseguros (exceto os seguros e resseguros de Acidentes do Trabalho e de Responsabilidade Civil do Empregador) que cobrem interesses seguráveis dos segurados contra danos a seus bens materiais e / ou os danos financeiros consequentes desses danos materiais e os seguros e resseguros que cobrem a responsabilidade civil dos segurados por danos sofridos por terceiros, envolvendo:</p> <p>I. Todos os Bens Materiais existentes em local ocupado por uma usina nuclear de energia elétrica. Reatores Nucleares, prédios contendo reatores nucleares e respectivas máquinas e equipamentos situados em qualquer outro local que não uma usina nuclear de energia elétrica.</p> <p>II. Todos os Bens Materiais existentes em qualquer local (inclusive os locais mencionados no item I, acima, mas não se limitando a apenas esses) que estiverem sendo, ou que foram, usados para:</p> <p>- A geração de energia nuclear; ou</p> <p>- A Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear.</p> <p>III. Quaisquer outros Bens Materiais qualificados pelo Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares de sua jurisdição para receber a cobertura de seguro conferida esse Pool ou Consórcio, mas apenas no que disser respeito às exigências desse Pool ou Consórcio.</p> <p>IV. O fornecimento de bens e serviços a quaisquer dos locais mencionados nos itens I a III, acima, a menos que esses seguros ou resseguros (envolvendo esse fornecimento) excluam os riscos de de irradiação e contaminação por Material Nuclear.</p> <p>3. Exceto nos casos previstos abaixo, Riscos de Energia Nuclear não abrangem:</p> <p>(a) Qualquer seguro ou resseguro sobre a construção, ou instalação, ou reposição, ou reparo, ou manutenção, ou desmobilização de Bens Materiais como os mencionados nos itens I a III, acima (incluindo as máquinas e equipamentos dos empreiteiros responsáveis);</p> <p>(b) Qualquer seguro ou resseguro de Quebra de Máquinas ou de Engenharia que não estiver abrangido no item (a), acima.</p> <p>4. Desde que esses seguros ou resseguros sempre excluam os riscos de irradiação e contaminação por Material Nuclear.</p> <p>5. Contudo, a exceção acima não se estende a:</p> <p>1. A disposição em qualquer seguro ou resseguro para a cobertura de:</p> <p>- Material Nuclear;</p> <p>- Quaisquer Bens Materiais na Zona ou Área de Alta Radioatividade de qualquer Instalação Nuclear, a partir da introdução de Material Nuclear ou - nas instalações de reatores - a partir do carregamento do combustível, ou da primeira fase crítica, quando assim for acordado com o Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares da jurisdição.</p> <p>2. A disposição em qualquer seguro ou resseguro para a cobertura dos seguintes riscos:</p> <p>Incêndio, explosão,...</p>

- Qualquer outro risco segurado pelo Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares da jurisdição, com respeito a quaisquer outros Bens Materiais não especificados em 1, acima, que envolvam diretamente a Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear, a partir da introdução de Material Nuclear nesses Bens Materiais.

“Material Nuclear” significa:

(b) Produtos ou Rejeitos Radioativos.

**“Instalação Nuclear” significa:**

(c) Quaisquer instalações onde for armazenado Material Nuclear, que não a armazenagem relacionada com o transporte desse material.

"Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear" significa a produção, fabrico enriquecimento, condicionamento, processamento, reprocessamento, uso, armazenagem, manuseio e liberação de Material Nuclear.

**“Zona ou Área de Alta Radioatividade” significa:**

(a) No caso de usinas nucleares de energia elétrica e Reatores Nucleares, o vaso ou a estrutura que contém diretamente o coração ou núcleo (incluindo seus suportes e envoltórios) e todo o seu conteúdo com os elementos combustíveis, as barras ou varetas de controle e o combustível irradiado; e

Além das exclusões constantes das Condições Gerais, Especiais e Cláusulas Particulares, este seguro não cobre:

- Pools (associação de empresas) de qualquer tipo.

- Riscos Offshore e Marítimos.

- Pagamento de "ex-gratia".

- Global de Bancos (BBB -

- Doenças Infecciosas;

- Riscos espaciais ou a ele relacionados.

- Seguro Agrícola – ramo rural - florestas e plantações (qualquer tipo de risco agrícola).
- Perda de Receita Prevista (ALOP – Advance Loss of Profits), o que inclui também a exclusão da cobertura de penalidades/ garantia de produção /custo excedido/ produção ou eficiência/ aumento de

custo da porção não construídas em seguros de todos os Riscos de Empreiteiras (Contractor All

- Seguros de Garantia de qualquer espécie (incluindo Seguro Garantia Financeira) e Insolvência.

- Animais de qualquer espécie e criações:

- Aeronaves de qualquer tipo, veículos automotores para uso em via pública, embarcações, vagões e locomotivas;
- Barragens, diques, canais, portos, piers, plataformas, terminais, docas, plantas de dessalinização, emissários, fundações e estruturas expostas a ação de Ondas ou elevação do nível de água;
- Bens em trânsito, exceto para as coberturas de Riscos Diversos, quando contratada, que especifiquem essa cobertura.
- Bens expostos a incêndios (ao ar livre), que não tenham sido fabricados para essa finalidade.

- Cultivos, bosques, árvores, gramados, florestas, plantações, pastos e jardins:

\* Dinheiro, moeda, papel moeda, títulos de valores e/ou escrituras ou outros papéis que tenham ou representem valor, exceto quando contratada cobertura específica para esses bens;

- Esculturas, murais e objetos e obras de arte ou de valor estimativo, objetos raros, jóias, metais preciosos ou pedras preciosas;

- Estradas e rodovias, ramais de estradas de ferro, pontes, túneis, viadutos, superestruturas, água estocada e linhas de transmissão;

- Estufas:

• Galpões de vinilona e assemelhados, construções mistas, ou qualquer outra edificação construída, ou integralmente revestida, de materiais combustíveis, tais como madeira, plástico ou PVC. A exclusão se aplica ao imóvel propriamente dito e ao conteúdo nele existente, como também, seus anexos, suas instalações de água, calefação, eletricidade, energia solar, gás, refrigeração, sistemas de prevenção e combate a incêndio, para-raios e demais instalações, benfeitorias e tubulações que integram as estruturas de construção

- Bens ou Mercadorias deixadas ou depositadas ao ar livre;

- Terreno, alicerces e fundações.

A BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS BRASIL terá o prazo de 15 (quinze) dias para o envio de proposta física protocolada pelo Cia, contados do data de seu recebimento, podendo inclusive

• A BERKELEY INTERNATIONAL SEGUROS BRASIL terá o prazo de 15(quinze) dias para a análise da proposta física protocolada pela Cia, contados da data de seu recebimento, podendo inclusive recusá-la, neste prazo, através de comunicação por escrito;

Segurado, por seu representante legal, ou corretor de seguros habilitado, o presente seguro poderá ser contratado, alterado, prorrogado ou renovado;

- O Segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros no site [www.susen.gov.br](http://www.susen.gov.br) por meio

• As Condições Contratuais deste produto protocoladas pela Seguradora junto à Susesp poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susesp.gov.br](http://www.susesp.gov.br), de acordo com o número de protocolo.

- As Condições Contratuais deste produto protocoladas pela Seguradora junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante na Apólice e Proposta de Seguro;
- Para as situações não previstas nestas Condições Contratuais, serão aplicadas as leis que regulamentam os seguros no Brasil;

Para as situações não previstas nestas condições contratuais, serão aplicadas as leis que regulamentam os seguros no Brasil.

PRODUTO	RAMO	PROCESSO SUSEP N.º
---------	------	--------------------

## OUTROS SEGUROS

VALIDADE DA PROPOSTA

VALIDADE DA PROPOSTA	

\_\_\_\_\_

---

OTAVIO DO CARMO SOUZA

Departamento de Property

Departamento de Property

**CARTA COTAÇÃO  
SEGURO COMPREENSIVO EMPRESARIAL****SEGURO COMPREENSIVO EMPRESARIAL**

<b>Carta Cotação Nº:</b>	<b>Local e Data</b>
010825 V07	São Paulo, 20/08/2025

**DADOS DO SEGURADO**

<b>Nome</b>	Conselho Regional de Contabilidade de Rondonia
<b>CPF ou CNPJ</b>	63.761.001/0001-79
<b>Endereço Cobrança</b>	

**VIGÊNCIA DO SEGURO**

A partir das 24:00 horas do dia 01/09/2025 até as 24:00 do dia 01/09/2026 ou,
A partir da data do protocolo da proposta nesta Seguradora.

**OBJETO DO SEGURO**

O presente tem por objetivo indenizar o Segurado dos prejuízos sofridos pelos bens segurados, decorrentes de riscos predeterminados, ocorridos durante a vigência do seguro, observados o Limite Máximo de Indenização por Cobertura contratada e o Limite Máximo de Garantia da Apólice.

**RISCOS COBERTOS**

Para fins deste seguro, consideram-se riscos cobertos aqueles definidos nas Condições Especiais e/ou nas Condições Particulares, aplicáveis exclusivamente as coberturas efetivamente contratadas e expressamente ratificadas na apólice e seus endossos e para as quais o Segurado tenha pago o respectivo prêmio, respeitados todos os termos, condições, dispositivos e exclusões constantes nas referidas condições, que fazem parte integrante e inseparável da apólice.  
Correrão também por conta da Seguradora, dentro do Limite Máximo de Indenização da Cobertura indicado na Apólice, as despesas de contenção de sinistros, comprovadamente efetuadas pelo Segurado.

**INFORMAÇÕES DO SEGURO**

<b>Renovação Berkley</b>	<b>Renovação outra Seguradora</b>	<b>Qtde anos</b>	<b>Relação Sinistro Prêmio</b>
Não	Sim	05 Anos ou mais	Sem Sinistro

**INFORMAÇÕES SOBRE O RISCO**

<b>Item</b>	<b>Bens Cobertos</b>	<b>Atividade Principal</b>	<b>Tipo Atividade</b>	<b>Classe de Construção</b>	<b>Localizado Shopping</b>
1	Prédio e Conteúdo	Escritório, Demais Atividades	Comércio e Serviço	Superior	Não

**LOCAL SEGURADO E VALORES EM RISCO DECLARADOS**

Item	Endereço	Cidade	Estado	CEP	Protecionais		Valores em Risco	
					Incêndio	Roubo	Danos Materiais	Lucros Cessantes Despesas Fixas (Anual)
1	LOCAL 02 - RUA 4 NAÇÕES, 3570 - VILA INDUSTRIAL	ARIQUEME S	RO	76872-826	Extintor	Alarme	350.000,00	-
Valor em Risco Total Declarado (DM + LC)							350.000,00	

**CONDIÇÕES DE COBERTURA**

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	P.O.S. - PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO (APLICÁVEL POR EVENTO)	PRÊMIO
Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves	350.000,00	10% dos prejuízos, com mínimo de R\$ 750,00 (Exclusivamente em caso de Queda de Raio)	43,65
Danos Elétricos	50.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	64,26
Alagamento	-	20% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 5.000,00	-
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	10.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 250,00	5,19
Impacto de Veículos Terrestres	100.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00	39,48
Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármore	10.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 250,00	47,81
Roubo de Bens	35.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	117,18
Tumultos, Greves e Lock-out	24.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 750,00	3,66
Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado (Excluído Bens Ao Ar Livre)	100.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 1.000,00	97,99
Responsabilidade Civil Operações	10.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 500,00	9,23
Responsabilidade Civil Empregador	5.000,00	10% dos Prejuízos com mínimo de R\$ 500,00	3,75

**LIMITE MÁXIMO DE GARANTIA DA APÓLICE (LMG)**

O Limite Máximo de Garantia (LMG) da apólice é representado pela soma dos seguintes Limites:

COBERTURAS	LMG (R\$)
Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves (*)	350.000,00
Despesas de Recomposição de Registros e Documentos	10.000,00
Perda e/ou Pagamento de Aluguel	-
Despesas Fixas - Em decorrência da Cobertura de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves	-
Responsabilidade Civil Operações	10.000,00
<b>TOTAL LMG</b>	<b>370.000,00</b>

(\*) O Limite Máximo de Indenização para garantia de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves, fica limitado ainda ao Valor em Risco Declarado para cada local segurado.

**DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO (PARA 100% DO RISCO)**

<b>Prêmio Líquido</b>	<b>R\$</b>	432,19
<b>I.O.F</b>	<b>R\$</b>	-
<b>Prêmio Total</b>	<b>R\$</b>	432,19

FORMAS DE PAGAMENTO / PARCELAMENTO					
Parcelamento	1ª Parcela	Demais	Total	Forma de Pagamento - Favor assinalar opção escolhida "X"	
0 + 1	432,19	0,00	432,19	Boleto Bancário / Depósito Bancário	
Obs.: A última parcela deverá, obrigatoriamente, ter vencimento 30 dias antes do final de vigência da apólice.					
CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAS					
<b>Ratificam-se as Condições Gerais e Especiais (Conforme Coberturas Contratadas) decritas a seguir:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condições Gerais do Seguro Compreensivo Empresarial <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Danos Elétricos</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Alagamento</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Demolição e Desentulho</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Despesas de Recomposição de Registros e Documentos</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Equipamentos Eletrônicos (Excluído Roubo e/ou Furto)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Equipamentos Estacionários e Móveis</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Impacto de Veículos Terrestres</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Perda e/ou Pagamento de Aluguel</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Quebra de Vidros e Anúncios Luminosos e Mármores</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Roubo de Bens</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Rupturas de Tanques e Tubulações (Danos por Água)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Tumultos, Greves e Lock-out</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Vendaval, Furacão, Ciclone, Granizo e Tornado (Excluído Bens Ao Ar Livre)</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Despesas Fixas - Em decorrência da Cobertura de Incêndio, Raio, Explosão ou Implosão, Fumaça e Queda de Aeronaves</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Responsabilidade Civil Operações</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Responsabilidade Civil Empregador</li> <li>• Condições Especiais para Cobertura de Danos Morais</li> </ul> </li> </ul>					
• Assistência 24 horas - Plano Empresarial Completo					
CLÁUSULAS PARTICULARES					
<b>• Cláusula Particular - INSTALAÇÃO E APARELHAMENTO DE PREVENÇÃO, DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b> Especificamente com relação aos dispositivos de prevenção e combate a incêndio informados, fica entendido e acordado que o segurado se compromete a dar ciência imediata à Seguradora de qualquer modificação nos referidos sistemas, bem como conservá-los em perfeitas condições de funcionamento e eficiência, obrigando-se, ainda, a realizar inspeções periódicas, observadas as normas legais vigentes. Se por ocasião de um eventual sinistro for constatado pela Seguradora que os referidos sistemas não foram utilizados, ou, estavam total ou parcialmente desativados, ou ainda, se encontravam em estado de conservação e funcionamento inadequados, o segurado poderá ser penalizado com a redução da indenização na mesma proporção do prêmio que foi pelo seguro, pago para o que seria devido considerando tais fatores.					
<b>• Cláusula Particular - INSTALAÇÃO E APARELHAMENTO DE PREVENÇÃO CONTRA ROUBO E FURTO</b> Especificamente com relação aos dispositivos de prevenção contra os riscos de Roubo e Furto, fica entendido e acordado que o segurado se compromete a dar ciência imediata à Seguradora de qualquer modificação nos referidos sistemas, bem como conservá-los em perfeitas condições de funcionamento e eficiência, obrigando-se, ainda, a realizar inspeções periódicas, observadas as normas legais vigentes. Se por ocasião de um eventual sinistro for constatado pela Seguradora que os referidos sistemas não foram utilizados, ou, estavam total ou parcialmente desativados, ou ainda, se encontravam em estado de conservação e funcionamento inadequados, o segurado poderá ser penalizado com a redução da indenização na mesma proporção do prêmio que foi pelo seguro, pago para o que seria devido considerando tais fatores.					
<b>• Cláusula Particular - 72 HORAS CONSECUTIVAS</b> Fica entendido e acordado que qualquer perda ou dano aos bens descritos na apólice, ocorrido durante período de 72 horas consecutivas, causados por vendaval, fumaça, furacão, tornado ou granizo será considerado como único evento, e para tanto, constituirá uma ocorrência apenas, com respeito à indenização e as franquias previstas. O Segurado informará o momento que começará qualquer período, porém, dois períodos não poderão sobrepor-se. Esta cláusula é aplicável no caso de qualquer ato da natureza que ocorra com diferentes intensidades ou com interrupções momentâneas dentro do período acima mencionado, porém, não é aplicável nos casos de qualquer ato da natureza que ocorra sem nenhuma interrupção ou como consequência de uma mesma origem.					
<b>• Cláusula Particular - PRÉDIOS TOMBADOS PELO PATRIMONIO HISTÓRICO</b> Fica estabelecido que no caso de um eventual sinistro, os prejuízos serão apurados com base nos termos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) relacionados a construção, e respeitando os custos praticados no mercado brasileiro para mão de obra e materiais. Fica ainda entendido e acordo que o presente seguro não garantirá, em nenhuma hipótese, os custos relacionados a restaurações artesanais, artísticas, ou ainda quaisquer trabalhos realizados por profissionais ou empresas especializadas em restauração de patrimônios históricos.					
<b>• Cláusula Particular - EMBARGOS E SANÇÕES</b> a) A cobertura securitária prevista na presente Apólice não terá efeito na medida em que sanções comerciais ou econômicas ou outras leis, regulamentações, restrições ou sanções impostas pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury - "OFAC") e/ou pela Organização das Nações Unidas ("ONU") e/ou pelo Reino Unido e/ou pela União Europeia proíbam a Seguradora de concedê-la, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento de indenizações. a.1) A exclusão indicada na Cláusula A acima abrange também a lista de cidadãos nacionais especialmente designados e pessoas impedidas de transacionar com Estados Unidos da América ("EUA") e seus Territórios, feita pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (Specially Designated Nationals And Blocked Persons List - "SDN"). b) Para efeito das exclusões descritas nas Cláusulas A e A.1 acima, a sanção, regulamentação, lei, restrição ou inclusão na lista SDN, deverá estar caracterizada no momento do Sinistro. b.1) Caso o Fato Gerador de eventual Sinistro seja anterior a uma sanção, regulamentação, lei, inclusão na lista de embargos, ou restrição imposta pelo Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros do Departamento do Tesouro dos EUA (OFAC) e/ou pela ONU e/ou pelo Reino Unido e/ou União Europeia; e que, embora tal Sinistro esteja amparado por esta Apólice, mas ainda não tenha sido completamente liquidado, a cobertura securitária e consequentemente a indenização devida, ficarão suspensas, sem quaisquer pagamentos e/ou reembolso de despesas, até que tal sanção, regulamentação, lei, ou restrição seja extinta, ou, no caso de o Segurado e/ou Beneficiário constarem na lista de cidadãos nacionais especialmente designados e pessoas proibidas de transacionar com os EUA (lista SDN), e/ou em quaisquer outras listas de bloqueios/sanções feitas pelos EUA ou pela ONU ou pelo Reino Unido e/ou pela União Europeia, até que o Segurado e/ou Beneficiário não conste(m) mais em tal(is) lista(s). c) O Segurado poderá consultar a lista de embargos e sanções OFAC por meio do sítio eletrônico oficial do Departamento do Tesouro dos EUA: <a href="https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/Pages/default.aspx">https://www.treasury.gov/resource-center/sanctions/Pages/default.aspx</a> . Caso o Segurado tenha quaisquer dúvidas ou necessidade de entendimento com relação às exclusões acima, o mesmo poderá entrar em contato com os telefones de Central de Atendimento e SAC da Seguradora, constantes da Apólice.					
OBSERVAÇÕES					
<b>• INSPEÇÃO:</b> A apresentação desta cotação não representa, por parte da Berkley Brasil Seguros, aceitação automática para o seguro proposto. Sua aceitação pode estar condicionada a realização de inspeção prévia nos locais segurados para uma adequada análise do risco. Ressaltamos que os termos e condições aqui especificados, poderão sofrer alterações em função da análise dos relatórios de inspeção.					
EXCLUSÕES GERAIS					
<b>• Exclusão de Reintegração Automática:</b> No caso de eventuais sinistros, as reintegrações de Limite não serão automáticas, devendo as solicitações serem submetidas à análise e pronunciamento da Seguradora.					
<b>• Exclusão de Terrorismo:</b> Não obstante o disposto em contrário nas condições gerais ou específicas contidas neste Contrato, fica entendido e acordado que este Contrato não cobre perda ou dano causado direta ou indiretamente por atos de terrorismo, independentemente da intenção destes atos e desde que estes atos sejam devidamente atestados pela autoridade brasileira competente.					

<p><b>• Exclusão de Guerra e Guerra Civil:</b></p> <p>1. Este Acordo excluirá perda ou dano direta ou indiretamente ocasionado por, ocorrido por ou em consequência de Guerra, Invasão, Atos de Inimigos Estrangeiros, Hostilidades (quer seja Guerra declarada ou não), Guerra Civil, Rebelião, Revolução, Insurreição, Poder Militar ou Usurpado, ou confisco ou nacionalização ou requisição ou destruição de ou dano a propriedade por ou a mando de qualquer governo ou autoridade pública ou local.</p> <p>2. Entretanto, fica acordado e entendido que este Acordo cobrirá qualquer perda ou dano ocasionado por ou através de ou em consequência direta ou indiretamente de qualquer dos seguintes:</p> <p>• Atos de rebelião popular, greves e greves do empregador;</p> <p>• Outros atos de vandalismo e dano malicioso, mesmo se não originado nas circunstâncias descritas no item i) acima e sujeito a que tais atos não sejam parte de guerra civil ou internacional, rebelião, insurreição ou atos de motins ou guerrilhas: sujeito ao âmbito, termos e condições das apólices originais.</p>
<p><b>• Exclusão por Contaminação Radioativa:</b></p> <p>Este contrato de resseguro não cobrirá em nenhum caso perda, dano, responsabilidade ou gastos direta ou indiretamente ocasionados por, ou aumentados por, ou resultantes de:</p> <p>- Radiações ionizantes ou contaminação radioativa por qualquer combustível ou resíduos nucleares ou pela combustão de um combustível nuclear.</p> <p>- Propriedades radioativas, tóxicas, explosivas ou, de qualquer outra forma, perigosas ou contaminantes de qualquer instalação nuclear, reator ou outro grupo ou componente nuclear.</p> <p>- Qualquer arma de guerra que use fissão e/ou fusão atômica ou nuclear ou qualquer outra reação, força ou substância radioativa similar.</p>
<p><b>• Exclusão de Doença Transmissível</b></p> <p>1. Não obstante o que em contrário possam dispor as condições contratuais, esta apólice não garante perdas, danos, custos ou despesas, direta ou indiretamente, decorrentes de, ou de qualquer outra forma, atribuíveis ou relacionadas à, ou em conexão ou ocorrendo simultaneamente ou em qualquer sequência com:</p> <p>1.1. uma doença transmissível; ou</p> <p>2. Para fins desta cláusula, perdas, danos, custos ou despesas incluem também, entre outros, quaisquer quantias para limpar, desintoxicar, remover ou testar:</p> <p>2.1. uma doença transmissível; ou</p> <p>1.2. decretação de surto, epidemia ou pandemia de uma doença transmissível.</p> <p>2.2. qualquer propriedade segurada nos termos deste seguro que seja ou possa ser afetada em virtude de contaminação por uma doença transmissível.</p> <p>3. Para fins desta cláusula, uma doença transmissível significa qualquer:</p> <p>3.1. sofrimento físico, enfermidade ou doença causada ou transmitida direta ou indiretamente por qualquer vírus, bactéria, parasita ou outro organismo ou qualquer variação deste, considerado vivo ou não, e independentemente dos meios de transmissão; ou</p> <p>3.2. qualquer vírus, bactéria, parasita ou outro organismo, ou qualquer variação deste, considerada vivo ou não, à exceção de fungos, capaz de causar sofrimento físico, enfermidade ou doença.</p> <p>4. Esta cláusula de aplica a todas as coberturas e extensões de coberturas contratadas na apólice.</p> <p>5. Permanecem em vigor as condições contratuais deste seguro que não tenham sido expressamente alteradas ou revogadas por esta cláusula.</p>
<p><b>• Exclusão para Vazamento e/ou Poluição e/ou Contaminação:</b></p> <p>1. Este Contrato não cobre qualquer perda ou dano ocasionado por vazamento e/ou poluição e/ou contaminação.</p> <p>2. Não obstante o acima, se a propriedade segurada for objeto de perda ou dano físico direto ocasionado por um risco segurado de outra forma, a perda ou dano físico a tal propriedade (inclusive interrupção de negócios) diretamente ocasionado por vazamento e/ou poluição e/ou contaminação posterior pode ser incluída no sinistro do Ressegurado.</p> <p>3. Entretanto, o Ressegurado pode não incluir os custos de limpeza ou descontaminação do meio-ambiente (terra, ar ou água) em tal sinistro.</p>
<p><b>• Dados Eletrônicos:</b></p> <p>1. Exclusão dos dados eletrônicos</p> <p>Não obstante toda a provisão pelo contrário dentro deste contrato ou qualquer endosso nele presente, compreende-se e é concordado como segue:</p> <p>1.1 Esta apólice não segura a perda, os danos, a destruição, a distorção, a formatação, o corrupção ou a alteração de DADOS ELETRÔNICOS de nenhuma causa qualquer (incluindo mas não limitado ao VÍRUS do COMPUTADOR) ou a perda de uso, redução na funcionalidade, custo, despesa de qualquer natureza resultante, não obstante alguma outra causa ou evento que contribui simultaneamente ou em alguma outra sequência para a perda.</p> <p>1.2 DADOS ELETRÔNICOS significam fatos, conceitos e informação convertida a um formulário usável para comunicações, a interpretação ou processamento pelo equipamento de processamento de dados eletrônicos ou eletromecânicos, ou eletronicamente controlado e incluem programas, software e outras instruções codificadas para processamento e manipulação dos dados ou do sentido e da manipulação de tal equipamento.</p> <p>VÍRUS DE COMPUTADOR significa um conjunto de instruções e/ou códigos e/ou programas eletrônicos nocivas e não autorizadas que corrompem e destroem DADOS ELETRONICOS, que se auto-programam e auto-operam pelo computador ou sistema de computadores. VÍRUS DE COMPUTADOR inclui mas não se limita a "Trojan Horses", "Worms" e "time or logic bombs".</p> <p>1.3 No entanto, no caso de um evento listado abaixo resultado de algum evento mencionado no item 1.1 acima, esta apólice, sujeita a todos seus termos, condições e exclusões, segura danos físicos ocorridos dentro do período de vigência desta apólice, a propriedade segurada por esta apólice causados diretamente pelos riscos listados:</p> <p>Riscos Listados:</p> <p>- Incêndio</p> <p>- Explosão</p> <p>2. Meios de Avaliação de Processamento de Dados eletrônicos:</p> <p>Não obstante toda a provisão em contrário dentro desta apólice ou o qualquer endosso nela presente, compreende-se e é concordado como segue:-</p> <p>Se os meios de processamento de dados eletrônicos segurados por esta apólice sofrerem a perda física ou os danos segurados por esta apólice, então a base de avaliação será o custo dos meios em branco mais os custos de cópia dos DADOS ELETRÔNICOS do back-up ou dos originais de uma geração precedente. Estes custos não incluirão a pesquisa nem a engenharia nem nenhum custo de recriação, de recolhimento ou de montagem de tais DADOS ELETRÔNICOS. Se os meios não forem reparados, substituídos ou restaurados, a base da avaliação será o custo dos meios em branco. Porém esta apólice não segura nenhuma quantia que pertence ao valor de tais DADOS ELETRÔNICOS ao segurado nem a nenhuma outra parte, mesmo se tais DADOS ELETRÔNICOS não puderem ser recuperados, recolhidos ou montados.</p>
<p><b>• Exclusão de Riscos de Energia Nuclear:</b></p> <p>1. Este contrato exclui Riscos de Energia Nuclear, subscritos diretamente (como risco de seguro), como resseguro, ou por intermédio de Pools (Consórcios) e / ou Associações.</p> <p>2. Para todos os fins deste contrato, Riscos de Energia Nuclear significam todos os seguros ou resseguros (exceto os seguros e resseguros de Acidentes do Trabalho e de Responsabilidade Civil do Empregador) que cobrem interesses seguráveis dos segurados contra danos a seus bens materiais e / ou os danos financeiros consequentes desses danos materiais e os seguros e resseguros que cobrem a responsabilidade civil dos segurados por danos sofridos por terceiros, envolvendo:</p> <p>I. Todos os Bens Materiais existentes em local ocupado por uma usina nuclear de energia elétrica. Reatores Nucleares, prédios contendo reatores nucleares e respectivas máquinas e equipamentos situados em qualquer outro local que não uma usina nuclear de energia elétrica.</p> <p>II. Todos os Bens Materiais existentes em qualquer local (inclusive os locais mencionados no item I, acima, mas não se limitando a apenas esses) que estiverem sendo, ou que foram, usados para:</p> <p>- A geração de energia nuclear; ou</p> <p>- A Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear.</p> <p>III. Quaisquer outros Bens Materiais qualificados pelo Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares de sua jurisdição para receber a cobertura de seguro conferida esse Pool ou Consórcio, mas apenas no que disser respeito às exigências desse Pool ou Consórcio.</p> <p>IV. O fornecimento de bens e serviços a quaisquer dos locais mencionados nos itens I a III, acima, a menos que esses seguros ou resseguros (envolvendo esse fornecimento) excluam os riscos de irradiação e contaminação por Material Nuclear.</p> <p>3. Exceto nos casos previstos abaixo, Riscos de Energia Nuclear não abrangem:</p> <p>(a) Qualquer seguro ou resseguro sobre a construção, ou instalação, ou reposição, ou reparo, ou manutenção, ou desmobilização de Bens Materiais como os mencionados nos itens I a III, acima (incluindo as máquinas e equipamentos dos empreiteiros responsáveis);</p> <p>(b) Qualquer seguro ou resseguro de Quebra de Máquinas ou de Engenharia que não estiver abrangido no item (a), acima.</p> <p>4. Desde que esses seguros ou resseguros sempre excluam os riscos de irradiação e contaminação por Material Nuclear.</p> <p>5. Contudo, a exceção acima não se estende a:</p> <p>1. A disposição em qualquer seguro ou resseguro para a cobertura de:</p> <p>- Material Nuclear;</p> <p>- Quaisquer Bens Materiais na Zona ou Área de Alta Radioatividade de qualquer Instalação Nuclear, a partir da introdução de Material Nuclear ou - nas instalações de reatores - a partir do carregamento do combustível, ou da primeira fase crítica, quando assim for acordado com o Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares da jurisdição.</p> <p>2. A disposição em qualquer seguro ou resseguro para a cobertura dos seguintes riscos:</p> <p>Incêndio, explosão,...</p>



- Incêndio, furo, explosão;  
- Terremoto;  
- Queda de aeronaves e de outros equipamentos ou artefatos aéreos;  
- Irradiação e contaminação radioativa;  
- Qualquer outro risco segurado pelo Pool ou Consórcio de Riscos Nucleares da jurisdição, com respeito a quaisquer outros Bens Materiais não especificados em 1, acima, que envolvam diretamente a Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear, a partir da introdução de Material Nuclear nesses Bens Materiais.

“Material Nuclear” significa:

(b) Produtos ou Rejeitos Radioativos.

uma finalidade científica, médica, agrícola, comercial ou industrial.

(a) Qualquer Reator Nuclear;

(c) Quaisquer instalações onde for armazenado Material Nuclear, que não a armazenagem relacionada com o transporte desse material.

"Produção, Uso ou Armazenagem de Material Nuclear" significa a produção, fabrico enriquecimento, condicionamento, processamento, reprocessamento, uso, armazenagem, manuseio e liberação de Material Nuclear.

“Zona ou Area de Alta Radioatividade” significa:

• EXCLUSÕES ESPECÍFICAS:

- Obras civis em construção e instalação e montagem (Riscos do Ramo 07 – Riscos de Engenharia), exceto para os Riscos dentro da extensão da cobertura das Apólices do Ramo 90 – Riscos Nomeados e Operacionais (All Risks) e do Ramo 18 – Empresarial, permanecendo excluídas as coberturas de Perda de Receita Prevista ("Advanced loss of profits" – ALOP) e RC relativo a esses riscos.

**Regimentos de "ou gratia"**

- Global de Bancos (BBB - B)

Seguro Agrícola - ramo rural, florestas e plantações (qualquer tipo de risco agrícola)

- Seguros de Garantia de qualquer espécie (incluindo Seguro Garantia Financeira) e Insolvência.

- Explosão, contaminação ou contaminação biológica, química, radioativa ou nuclear causada por ato de terrorismo.

## BENS NÃO GARANTIDOS PELO SEGURO

• Barragens, diques, canais, portos, piers, plataformas, terminais, docas, plantas de dessalinização, emissários, fundações e estruturas expostas a ação de Ondas ou elevação do nível de água;

• Bens expostos a intempéries (ao ar livre), que não tenham sido fabricados para essa finalidade;

• Dinheiro, moeda, papel moeda, títulos de valores e/ou escrituras ou outros papéis que tenham ou representem valor, exceto quando contratada cobertura específica para esses bens;

- Estradas e rodovias, ramais de estradas de ferro, pontes, túneis, viadutos, superestruturas, água estocada e linhas de transmissão;

• Galpões de vinilona e assemelhados, construções mistas, ou qualquer outra edificação construída, ou integralmente revestida, de materiais combustíveis, tais como madeira, plástico ou PVC. A exclusão se aplica ao imóvel propriamente dito e ao conteúdo nele existente, como também, seus anexos, suas instalações de água, calefação, eletricidade, energia solar, gás, refrigeração, sistemas de prevenção e combate a incêndio, para-raios e demais instalações, benfeitorias e tubulações que integram as estruturas de construção

- Bens ou Mercadorias deixadas ou depositadas ao ar livre;

- Terreno, alicerces e fundações.

## INFORMAÇÕES IMPORTANTES

• A presente cotação não representa, por parte desta Seguradora, aceitação ou cobertura de seguro / resseguro ao risco proposto. Somente mediante entrega de proposta, preenchida e assinada pelo Segurado, por seu representante legal, ou corretor de seguros habilitado, o presente seguro poderá ser contratado, alterado, prorrogado ou renovado;

• As Condições Contratuais deste produto protocoladas pela Seguradora junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

constante na Apólice e Proposta de Seguro:

• Para as situações não previstas nestas Condições Contratuais, serão aplicadas as leis que regulamentam os seguros no Brasil;

## PROCESSOS SUSEP

---

1800	51 - Responsabilidade Civil	15414.629499/2019-65
OUTROS SEGUROS		

## VALIDADE DA PROPOS

**OTAVIO DO CARMO SOUZA**  
Departamento de Property

Departamento de Ingeniería





CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE RONDÔNIA  
Av. Presidente Dutra, 2374, - Bairro Centro, Porto Velho/RO, CEP 76801-034  
Telefone: (69) 2181-0082 - <https://www.crcro.org.br>/E-mail:[crcro@crcro.org.br](mailto:crcro@crcro.org.br)

## CONTRATO

Processo nº 9079610110000354.000008/2024-78

**CONTRATO Nº 07/2024 PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO PREDIAL QUE CELEBRAM ENTRE SI A CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE RONDÔNIA E A EMPRESA GENTE SEGURADORA S/A.**

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE RONDÔNIA – CRCRO**, inscrito no CNPJ – sob o n.º 63.761.001/0001-79, com sede à Avenida Presidente Dutra, nº 2374, Centro, Porto Velho/RO, CEP: 76.801-034, neste ato representado pelo sua Vice-Presidente de Administração e Finanças, a Contadora Elba Oliveira Araújo, portador do registro nº RO-002270/O, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a **GENTE SEGURADORA SA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.180.605/0001-02, estabelecida à Rua Marechal Floriano Peixoto, 450, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Senhora Victória Maccari Soares, inscrita no CPF nº 848.XXX.XXX-53, mediante procuração acostada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo nº 9079610110000354.000008/2024-78 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa de Licitação nº 90006/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços para prestação de seguro predial para Sede e Subsede do Conselho Regional de Contabilidade de Rondônia, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.
- 1.2. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:
- 1.3. O Estudo Técnico Preliminar;
- 1.4. O Termo de Referência;
- 1.5. A Autorização de Contratação Direta e/ou o Aviso de Dispensa Eletrônica, caso existentes;
- 1.6. A Proposta do contratado; e
- 1.7. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação será de 20 de setembro de 2024 a 19 de setembro de 2025, prorrogável na forma dos [artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.2. A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado, atentando, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- c) juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- d) Haja manifestação expressa do contratado informando o interesse na prorrogação;
- e) Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

2.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.4. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

2.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.

2.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## 4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

## 5. CLÁUSULA QUINTA - PREÇO

5.1. O valor total da contratação é de R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais).

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

## 6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO

6.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE**

- 7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 21 de agosto de 2024.
- 7.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice IPCA, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.
- 7.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 7.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.
- 7.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.
- 7.6. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto( ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.
- 7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

## **8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

- 8.1. As obrigações da Contratante encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO**

- 9.1. As obrigações da Contratada encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

- 10.1. As partes deverão cumprir a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 \(LGPD\)](#), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.
- 10.2. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do [art. 6º da LGPD](#).
- 10.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.
- 10.4. Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo Contratado.
- 10.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do [art. 15 da LGPD](#), é dever do contratado eliminá-los, com exceção das hipóteses do [art. 16 da LGPD](#), incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRAS – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

- 11.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1. Salvo na hipótese de caso fortuito ou força maior, com fundamento nos artigos 155 e 156 da Lei 14.133/21, a empresa ficará sujeita, no caso de inadimplemento assim considerado pela Administração, de inexecução parcial ou de inexecução total da obrigação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal assegurada prévia e ampla defesa, às seguintes penalidades:

- a) Advertência por escrito: nos casos de descumprimentos de obrigações de menor potencial, que não gerem prejuízo para o CRCRO;
- b) Suspensão temporária do direito de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos;
- c) Impedido de licitar e contratar com a União e descredenciamento no SICAF, pelo prazo de até 5 (cinco) anos.
- d) Multas:

d1) No caso de inexecução total dos serviços, será aplicada multa equivalente a trinta por cento (30%) do valor total dos serviços.

- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, nos casos de prática de atos ilícitos, incluindo os atos que visam frustrar os objetivos da licitação ou contratação, tais como conluio, fraude, adulteração de documentos ou emissão de declaração falsa.

12.2. A aplicação da penalidade de multa não afasta a aplicação da penalidade de suspensão/impedimento;

12.3. Caso a empresa se recuse a retirar a Ordem de Serviço e prestar os serviços objeto, aplicar-se-á o previsto na legislação vigente;

12.4. Da aplicação de penalidades caberá recurso;

12.5. As sanções administrativas somente serão aplicadas pelo CRCRO após a devida notificação e o transcurso do prazo estabelecido para a defesa prévia;

12.5.1. A notificação deverá ocorrer pessoalmente ou por correspondência com aviso de recebimento, onde será indicada a conduta considerada irregular, a motivação e a espécie de sanção administrativa que se pretende aplicar, o prazo e o local de entrega das razões de defesa;

12.6. O prazo para apresentação de defesa prévia será de 05 (cinco) dias úteis a contar da intimação, onde deverá ser observada a regra de contagem de prazo estabelecida no Código do Processo Civil;

12.7. A aplicação da sanção declaração de inidoneidade compete exclusivamente ao Conselheiro Presidente do CRCRO, facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vista, podendo a reabilitação ser requerida após 02 (dois) anos de sua aplicação.

12.8. O CRCRO poderá deduzir do montante a pagar os valores correspondentes a multas, ressarcimentos ou indenizações devidas pela empresa.

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

13.1. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no [artigo 137 da Lei nº 14.133/21](#), bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.1.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os [artigos 138 e 139](#) da mesma Lei.

13.1.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.1.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

13.2. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

13.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.2.3. Indenizações e multas.

13.3. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021](#)).

#### 14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão em conta de recursos específicos do CRCRO: Projeto 5008 - Modernização e Manutenção da Estrutura , Conta contábil 6.3.1.3.02.01.024 – Seguros de Bens Imóveis.

#### 15. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS**

15.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e normas e princípios gerais dos contratos.

#### 16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES**

16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

16.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

16.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

16.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

#### 17. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO**

17.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao [art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011](#), c/c [art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012](#).

#### 18. **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO**

18.1. Fica eleito o Foro da Justiça Federal da Seção Judiciária de Porto Velho/RO para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, o presente Termo de Contrato é assinado eletronicamente pelas partes.

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE RONDÔNIA

Contadora Elba Oliveira de Araújo

Vice-Presidente de Administração e Finanças

GENTE SEGURADORA SA

Victória Maccari Soares

Representante Legal



Documento assinado eletronicamente por **Elba Oliveira de Araújo, Vice-Presidente**, em 06/09/2024, às 17:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **VICTORIA MACCARI SOARES, Usuário Externo**, em 11/09/2024, às 17:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.cfc.org.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.cfc.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0492196** e o código CRC **910EA848**.